Nájomná zmluva
č. 6/2013

Prenajímateľ: **Obecný úrad v Lietavskej Lúčke**, *Cementárenská 3, 013 11 Lietavská Lúčka identifikačné číslo*:00648981, *konajúci prostredníctvom správcu:* **Základná škola Lietavská Lúčka, Skalka 34, 013 11 Lietavská Lúčka**, IČO 037813048, *v jeho mene konajúca:* **Mgr. Oľga Gašpieriková, riaditeľka školy**,
(ďalej tiež len ako „**prenajímateľ**")

Nájomca: **STILE, s.r.o,** *so sídlom:* Ružová 1637,010 01 ŽILINA, IČO: 44170912, IČ DPH 2022620644
(ďalej tiež len ako **„nájomca"**)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 199/2002 zo dňa 01.07.2002 správcom nehnuteľnosti , – stavby súp. č. 458 na pozemku parc. č. *170/3 a č. 173/5,* ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1033 pre obec Lietavská Lúčka, kat. úz. 832 138 v prospech vlastníka Obec Lietavská Lúčka.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti a to miestnosť *:* **telocvičňa na prízemí, *chodba na prízemí , šatňa, WC*** (ďalej len **„predmet nájmu"**).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je:

- **športová činnosť**

Článok 2
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 14.01. 2013 do 14.02. 2013**
v tieto dni týždňa: pondelok a štvrtok
V čase od 16,30 – 17,30

Článok 3
Nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

(1) **Nájomné** za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté nasledovne:
za nájom: plocha telocvične 475m^2, cena nájmu **za 1 m^2 = 0,05 €.**
Cena nájmu za 475 m^2 na 1 mesiac =23,75€

Prevádzkové náklady – suma spojená s úhradou prevádzkových nákladov je stanovená na 5,00€ za 1 hod. prenájmu.
Výška nájmu za prevádzkové náklady:
5,00 x2=10,00€/týždeň
23,75 €+50€=73,75€

Nájomné uhradiť na účet školy alebo v hotovosti do pokladne.
Názov banky a číslo účtu :
Prima Banka Žilina 0303654001/5600,

(2) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvótnu časť nájomného za kalendárny mesiac, v ktorom zmluva zanikla.

(3) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j. 6/2013).

(4) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie, nie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku, pričom ich bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi spolu s nájomným.

Článok 4
Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(3) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarno-poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5
Zmluvná pokuta

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Ak nedôjde k vypratania predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.

(3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6
Ukončenie nájmu

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:

a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,

b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

(3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

(4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vypratania predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 14.01.2013.

(3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval", „adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 14.01.2013

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

_____ _____

Mgr. Oľga Gašpieriková **Stile,s.r.o.**
riaditeľka školy nájomca