

Nájomná zmluva

č. 3/2012

Prenajímateľ: **Obecný úrad v Lietavskej Lúčke, Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka**
*identifikačné číslo:00648981, konajúci prostredníctvom správcu: **Základná škola Lietavská Lúčka, Skalka 34, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 037813048, v jeho mene konajúca: Mgr. Oľga Gašpieriková, riaditeľka školy,***
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Diagnostické centrum Lietavská Lúčka, so sídlom Skalka 36, 013 11 Lietavská Lúčka,**
*identifikačné číslo:00163341, v jeho mene konajúci: **Mgr. Pavol Šimko,***
riaditeľ, (ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 199/2002 zo dňa 01.07.2002 správcom nehnuteľnosti, – stavby súp. č. 458 na pozemku parc. č. 170/3 a č. 173/5, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1033 pre obec Lietavská Lúčka, kat. úz. 832 138 v prospech vlastníka Obec Lietavská Lúčka.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti a to miestnosť : **telocvičňa na prízemí, chodba na prízemí, šatňa, WC na prízemí** (ďalej len „**predmet nájmu**“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je:
- **telesná výchova chovankýň DC**

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 20. 10. 2012 do 31.12.2012, mimo školských prázdnin** v tieto dni týždňa: piatok v čase od 15,30 – 17,00
sobota v čase od 14,00-16,00

Článok 3

Nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

(1) **Nájomné** za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté nasledovne:
Za nájom: bezplatný prenájom

Prevádzkové náklady – suma spojená s úhradou prevádzkových nákladov je stanovená na 0,00 € za 1 hod. prenájmu.
Výška nájmu za prevádzkové náklady:0,00

Nájomné + prevádzkové náklady spolu: 0,00€

Článok 4

Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(2) Nájomca nesmie prenajímané priestory prenajať inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod. Ak nájomca prenechá majetok ZŠ Lietavská Lúčka - telocvičňu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná.

(3) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

(5) Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností a škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb užívajúcich prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

(6) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

(7) Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a prevádzkovým poriadkom telocvične a dodržiavať ich.

(8) Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.

(9) Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca chovankyne s bezpečnostnými predpismi.

Článok 6

Ukončenie nájmu

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

(3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

(4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 19.10.2012.

(3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lietavskej Lúčke, dňa 19.10.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Oľga Gašpíriková
riaditeľka školy

Mgr. Pavol Šimko
riaditeľ DC